

## **Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pt. Przebudowa ulicy Zagójskiej**

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. **Zagójskiej** w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji.

Zakres projektu obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z dokumentacją usunięcia ewentualnych kolizji oraz projektem zabezpieczenia urządzeń elektroenergetycznych, z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi szczególnymi przepisami.

### **1 Zakres zadania**

**Zakres zadania obejmuje opracowanie projektu budowlanego i projektów branżowych wykonawczych, stanowiących podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonanie na podstawie wykonanej dokumentacji robót budowlanych.**

Opracowanie projektowe obejmuje:

- a) plan BIOZ – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego,
- b) opracowanie mapy ewidencyjnej z wypisem dla działek ewidencyjnych, wchodzących w zakres opracowania,
- c) opracowanie dokumentacji geotechnicznej (badania gruntowo-wodne),
- d) opracowanie i uzgodnienie na naradzie koordynacyjnej (dawniej ZUDP) projektu zagospodarowania terenu,
- e) inwentaryzacja i waloryzacja zieleni,
- f) kompleksowa analiza sieci uzbrojenia podziemnego i wykonanie projektów usunięcia wszystkich kolizji,
- g) wykonanie wszystkich (także nie wymienionych imiennie) opracowań, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację,
- h) opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- i) przygotowanie ew. porozumień lub umów z gestorami urządzeń podziemnych na usuwanie kolizji lub ich przejęcie,
- j) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla wszystkich branż występujących w dokumentacji.

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest identyczna z wersją papierową.

### **3. Projekt drogowy – CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

#### **Przewidywana konstrukcja i technologia.**

##### jezdnia:

- nawierzchnia z masy mineralno-asfaltowej;
- podbudowa z kamienia łamanego o grubości 25 cm;

##### zjazdy i zatoki postojowe:

- kostka betonowa gr 8 cm,
- podsypka cem-piask. 1:4, gr. 3 cm,

- podbudowa z kruszywa łamanego gr. 15 cm,
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego gr. 10 cm

chodnik:

- z płyt betonowych 50x50x7 cm ,
- podsypka cem-piask. 1:4, gr. 5 cm,,

- a) projekt drogowy powinien posiadać następujące uzgodnienia i opinie:
  - plan zagospodarowania oraz konstrukcję nawierzchni – uzgodnienie Wydziału Infrastruktury m. st. Warszawy dla Dzielnicy Praga-Południe,
  - opinia – Biura Polityki Mobilności i Transportu,
  - projekt stałej organizacji ruchu - BPMiT, Wydział Infrastruktury, ew. Policja,
- b) inwentaryzacja drzew oraz ewentualny projekt wycinki i nasadzeń - opinia Wydziału Ochrony Środowiska,
- c) wymiana oświetlenia – ZDM Oświetlenie, Wydział Infrastruktury.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wszystkich branż muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót.

#### **4. Odwodnienie – CPV 45232452-5 Roboty odwadniające**

- a) odwodnienie ma być zapewnione odpowiednią ilością wpustów deszczowych, ich liczbę należy wyliczyć,
- b) należy wykonać ściek podłużny wzdłuż krawężnika do nowych i istniejących wpustów z ich wyregulowaniem wysokościowym,
- c) projekt należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej /dawniej ZUDP/ oraz w MPWiK, uzyskując wcześniej warunki techniczne.

#### **5. Oświetlenie– CPV 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych**

- a) zakłada się oświetlenie na aluminiowych słupach, z oprawami LED;
- b) należy również przewidzieć wymianę okablowania,
- c) w razie wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami należy opracować projekty ich zabezpieczenia,
- d) projekt uzgodnić z ZDM Oświetlenie oraz w Wydziale Infrastruktury.

#### **6. Specyfikacje techniczne**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

#### **7. Dokumentacja projektowa**

- a) projekt budowlany i projekty wykonawcze branżowe z załączonym planem BIOZ, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 2 egz.,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 1 egz.,
- c) opinię z narady koordynacyjnej /dawniej ZUDP/ wraz z załącznikiem mapowym należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 2 egz.,
- d) mapy ewidencyjne wraz z wypisami z rejestru gruntów w 2 egz.,

- e) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
- f) przedmiary robót w 3 egz.,
- g) kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie **pdf** w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót dodatkowo w formacie **ath**, część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem.

## 8. Zobowiązania wykonawcy

- 1) na czas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na zajęcie pasa drogowego ulicy **Zagójskiej**, uzgadniać z Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. prowadzenie robót elektroenergetycznych, z MPWiK robót kanalizacyjnych (ew. regulacje urządzeń czy wymiana przykryć) oraz Veolia S.A. i PSG prowadzenie robót w pobliżu czynnej sieci ciepłowniczej i gazowej.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o wycince drzew kolidujących z planowanym zakresem przebudowy ulicy Zagójskiej.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia dla robót budowlanych na ulicy Zagójskiej.
- 4) Wykonawca obowiązany jest do pisemnego poinformowania gestorów sieci infrastruktury technicznej o prowadzeniu robót, związanych z regulacją urządzeń naziemnych, stanowiących elementy tych sieci.
- 5) W trakcie wykonywania robót wykonawca zapewni mieszkańcom bezpieczne dojścia do domów, umożliwi dojazd samochodami w tym uprzywilejowanym i ewentualnie wcześniej uzgodni z właścicielami posesji okresowy uzasadniony brak takiego dojazdu.
- 6) Wszelkie prace ziemne lub remontowe należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. t. Dz. U. 2016 r. poz. 1629 ze zm.).

## I. Cel realizacji zadania

### 1. Zgodność realizacji zadania z zadaniami własnymi m.st. Warszawy oraz dokumentami strategicznymi i programami branżowymi.

Zadanie jest zgodne z zapisami art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ) oraz Celem operacyjnym 1.6 Zapewnienie sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów - programem 1.6.1. Rozwój systemu drogowego m. st. Warszawy, zawartym w „*Strategii rozwoju miasta stołecznego Warszawy do 2020 roku*”, stanowiącym załącznik do Uchwały Rady m.st. Warszawy Nr LXII/1789/2005 z dnia 24 listopada 2005 r.

### 2. Powiązania z innymi zadaniami.

Brak.

### 3. Problemy rozwiązywane w związku z realizacją zadania.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów.

### 4. Korzyści i uzyskiwane efekty.

Przebudowa ulicy Zagójskiej jest związana z powtarzającymi się wnioskami mieszkańców skarżących się na brak miejsc postojowych oraz chodników, nierówną nawierzchnię oraz zniszczone istniejące chodniki. Znaczenie ma również planowana poprawa odwodnienia ulicy. Nowe chodniki będą bezpieczne dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo. Zostaną zlikwidowane bariery architektoniczne poprzez obniżenie krawężników na przejściach dla pieszych. Zastosowanie nowoczesnych źródeł światła spowoduje oszczędność ok. 30% kosztów eksploatacji.

## **5. Wpływ realizacji zadania na otoczenie.**

Realizacja zadania nie ma negatywnego wpływu na otoczenie. Uciążliwość spowodowana hałasem budowlanym jest znikoma w stosunku do uzyskanych korzyści.

## **II. Opis stanu istniejącego**

### **1. Stan zaspokojenia potrzeb (popyt/podaż).**

Ulica Zagójska jest drogą kategorii gminnej mającą na planowanym odcinku skrzyżowania z ul. Majdańską i Karczewską. Pas drogowy ulicy o zmiennej szerokości od ok. 23,00 m do ca 38,00 m. Jest to obszar zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z terenami zielonymi i zabudową handlową. Nawierzchnia z mieszanki asfaltowej o szerokości ca 9,0 m. Odwodnienia jezdni niewystarczające. Chodniki są w większości jednostronne, w niezadowalającym stanie. Oświetlenie nie spełnia funkcji z powodu niewystarczających parametrów.

### **2. Stan zagospodarowania terenu.**

Ulica Zagójska ma kanał ogólnospławny oraz niewystarczające oświetlenie.

### **3. Powiązania komunikacyjne.**

Ulica Zagójska ma powiązanie z komunikacją miejską poprzez ul. Łukowską oraz Majdańską do Grenadierów.

### **4. Istniejąca infrastruktura.**

Ulica Zagójska ma kanał ogólnospławny, wodociąg, gaz oraz oświetlenie.

### **5. Stan formalno prawny nieruchomości.**

Ulica Zagójska jest drogą gminną w zarządzie Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy. Inwestycja planowana jest na nieruchomościach, stanowiących własność m.st. Warszawy, na dz. ew. nr 66 z obrębu 3-05-07 (mpzp dla ul Zagójskiej jest opracowany).

## **III. Charakterystyka zadania i sposób jego realizacji**

### **1. Informacja o dotychczas zrealizowanych pracach związanych z tym zadaniem.**

Opracowano mapę do celów projektowych oraz wykonano badania geotechniczne.

### **2. Opis zadania – w tym m.in.:**

#### **a) charakterystyczne parametry,**

przebudowa odcinka o długości ok. 300 m- szerokości jezdni –9,00 m, chodnik – 1,5 do 3,0 m, z dojazdami do kamienic, powierzchnia jezdni ok. 2700 m<sup>2</sup>, zieleń ok. 1500 m<sup>2</sup>,

#### **b) orientacyjny zakres prac dla poszczególnych odcinków,**

Roboty przygotowawcze:

Roboty przygotowawcze:

- rozbiórka istn jezdni z mieszanki mineralno - asfaltowej na grubość ok 10 cm 2700 m<sup>2</sup> ;

- wykonanie koryta pod nawierzchnię chodnika o grubości 12 cm 900 m<sup>2</sup>;

Nawierzchnia z masy mineralno-asfaltowej: ca 1800 m<sup>2</sup> (zawężenie jezdni do 6,0 m)

- warstwa dolna o gr. 7 cm,

- warstwa górna o gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego gr 25 cm,
- ułożenie chodnika z płyt betonowych 50x50cm o gr. 7 cm 900 m2,
- wykonanie zatok postojowych na ca 900 m2,
- wykonanie dodatkowych ew. wpustów deszczowych,
- wymiana oświetlenia,
- zieleń.

**c) właściwości funkcjonalno użytkowe:**

- zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników komunikacji pieszej i samochodowej.

**3. Przewidywana konstrukcja i technologia.**

jezdnia:

- nawierzchnia z masy mineralno-asfaltowej: 1800 m2
- podbudowa z kamienia łamanego o grubości 25 cm 1800 m2

zjazdy i zatoki postojowe:

- kostka betonowa gr 8 cm,
- podsypka cem-piask. 1:4, gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego gr. 15 cm,
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego gr. 10 cm

chodnik:

- z płyt betonowych 50x50x7 cm ,
- podsypka cem-piask. 1:4, gr. 5 cm,

**4. Infrastruktura niezbędna do wykonania zadania (w podziale na branże), w tym usunięcie kolizji:**

Branża drogowa – korytowanie w gruncie pod drogę i chodniki, ew. usunięcie drzew chorych i kolidujących z projektowanym układem drogowym, budowa jezdni, zatok postojowych, zjazdów, chodników, zieleni,

Branża energetyczna – oświetlenie ulicy, zabezpieczenie kabli elektro-energetycznych,

Branża sanitarna – odwodnienie ulicy z budową dodatkowych przykanalików oraz wpustów.

**5. Informacja o dostępności terenu:**

Nie występują ograniczenia w zajęciu terenu pod budowę ulicy. Nieruchomość jest własnością m.st. Warszawy, teren ogólnodostępny.

**6. Przewidywane decyzje administracyjne.**

- ew. decyzja zezwalająca na usunięcie chorych i kolidujących drzew,
- zgłoszenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

**7. Sposób prowadzenia inwestycji (samodzielnie lub z udziałem Inwestora zastępczego, określenie formuły realizacji zadania - w trybie zaprojektuj i wybuduj lub zlecone odrębnie projektowanie i realizacja prac budowlanych, etapowanie realizacji zadania, wyszczególnienie planowanych głównych kontraktów).**

Realizacja zadania odbywać się będzie w formule projektuj i buduj, w trybie zamówienia publicznego), w 2018 roku, a nadzór nad realizacją zadania będzie wykonywał Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.

## 8. Przewidywany przyszły użytkownik obiektu.

Miasto stołeczne Warszawa, Dzielnica Praga-Południe.

## 9. Przepisy związane z projektowaniem oraz wykonaniem zamierzenia.

- 1) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- 2) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o *samorządzie zawodowym architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946),
- 3) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579),
- 4) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.),
- 5) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
- 7) *rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 8) *rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (j.t. Dz U. z 2016 r. poz. 124),
- 10) ustawa z. dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1260 ze zm.),
- 11) *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 220 poz. 2181 ze zm.),
- 12) rozporządzenie Ministrów infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w *sprawie znaków i sygnałów drogowych* (j.t. Dz. U. z 2002 r. Nr 170 poz. 1393 ze zm.),
- 13) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.)
- 14) ustawa o *odpadach* z dnia 14 grudnia 2012 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).